

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Cao Bằng, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị Định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính Phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thạch An tại Tờ trình số 196/TTr-VPĐKĐĐCNTA ngày 12 tháng 8 năm 2024 Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AP 343965** (số vào sổ H 02534) do Ủy ban nhân dân huyện Thạch An cấp ngày 13 tháng 11 năm 2009 mang tên Hộ ông Lương Văn Vòng (đã chết), bà Hà Thị Bướm (đã chết), thường trú tại xóm Nà Pò, xã Đức Thông, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng. Thông tin cụ thể về thửa đất như sau:

Số phát hành GCN	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
AP 343965	47	138	199	LUA	Lâu dài	CNQ
	47	151	204	LUA	Lâu dài	CNQ
	47	112	114	LUA	Lâu dài	CNQ
	47	111	80	LUA	Lâu dài	CNQ
	47	95	86	LUA	Lâu dài	CNQ
	47	110	580	LUA	Lâu dài	CNQ
	47	115	785	LUA	Lâu dài	CNQ
	47	114	156	LUA	Lâu dài	CNQ
	61	226	272	HNK	Lâu dài	CNQ
	61	227	531	HNK	Lâu dài	CNQ
	61	211	437	HNK	Lâu dài	CNQ
	61	214	225	HNK	Lâu dài	CNQ
	61	213	303	HNK	Lâu dài	CNQ
	61	212	410	HNK	Lâu dài	CNQ
	61	210	125	HNK	Lâu dài	CNQ
	61	191	139	HNK	Lâu dài	CNQ
	61	189	133	HNK	Lâu dài	CNQ
	61	232	468	LUA	Lâu dài	CNQ
	61	260	117	LUA	Lâu dài	CNQ
	61	262	60	LUA	Lâu dài	CNQ
	61	264	164	LUA	Lâu dài	CNQ

Địa chỉ thửa đất: Xã Đức Thông, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thạch An có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lương Hà Láy (con trai của ông Lương Văn Vòng - là người đứng tên trên Giấy chứng nhận).

Điều 4. Trưởng phòng Hành chính, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thạch An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch An, Chủ tịch UBND xã Đức Thông và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng Công chứng);
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Thạch An;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, phòng Đăng ký và cấp giấy.

GIÁM ĐỐC

Vũ Thế Cường